



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Drščevka 1

2 St-580/2021-46

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza HO RUK d.o.o., Rijeka, Brca 18, OIB: 52548641312, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017), 30. ožujka 2022. donio je slijedeći

## ZAKLJUČAK

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine k.č.br. 3974/7, pašnjak, površine 199 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 8028, k.o. Pula, u naravi parkirališna mjesta, međe parcele nisu vidljive, u iznosu 152.167,34 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina k.č.br. 3974/7, pašnjak, površine 199 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 8028, k.o. Pula, u naravi parkirališna mjesta, međe parcele nisu vidljive;
- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 152.167,34 kn;
- nekretnina se ne može prodati:
  - na prvoj dražbi ispod iznosa od 114.125,51 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine
  - na drugoj dražbi ispod iznosa od 76.083,67 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine
  - na trećoj dražbi ispod iznosa od 38.041,84 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine;
  - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- poreze i prireze snosit će kupac;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji

su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji je odredio sud. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. U tom rješenju najprije će se oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako ni jedan kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu 30. ožujka 2022.

Stečajna sutkinja  
Adrijana Labinjan Skok

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

#### DNA:

- stečajna upraviteljica Ana Glavan Dukić, Rijeka, Brca 18
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula, Pula, Rovinjska ul. 2
- Eki inženjering d.o.o., Pula, Ronjgova 2
- Grad Pula – Pola, Pula, Forum 1
- e-Oglasna ploča sudova (8 dana)

Broj zapisa: **eb308-ab638**

Kontrolni broj: **06ae2-307e8-55fe2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.